



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНИГОВСКОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ ПРОХЛАДНЭ КУЕЙМ ХЫХЬЭ
ЧЕРНИГОВСКЭ КЪУАЖЭ СОВЕТЫМ И ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЭ
КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА РАЙОНУНУ
ЧЕРНИГОВСКОЕ ЭЛЬНИ СОВЕТИНИ ЖЕР ЖЕРЛИ САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ

П – и 361021, КБР, Прохладненский район, с. Черниговское, ул. Кравченко 80, тел 9–35-35

29.01.2026

с. Черниговское

РЕШЕНИЕ №99/1

сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское
Прохладненского муниципального района КБР

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района от 31.03.2016г. №72

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения соблюдения земельного и градостроительного законодательства, а также недопущения самовольного строительства объектов религиозного назначения без учета мнения населения, Совет местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 31.03.2016 г. № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района КБР с внесенными корректировками», следующие изменения:

1.1 Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Черниговское Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики согласно приложениям №1-2.

1.2 В текстовой части Правил землепользования и застройки статью 43 главы 10 изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Орган местного самоуправления обязан:

опубликовать извещение о проведении публичных слушаний в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте не позднее чем за 30 календарных дней до их проведения;

обеспечить возможность очного участия, а также направления письменных и электронных обращений граждан;

составить протокол слушаний с обязательным отражением количества участников, числа голосов «за» и «против»;

обнародовать протокол и заключение по результатам слушаний не позднее 10 календарных дней после их проведения.

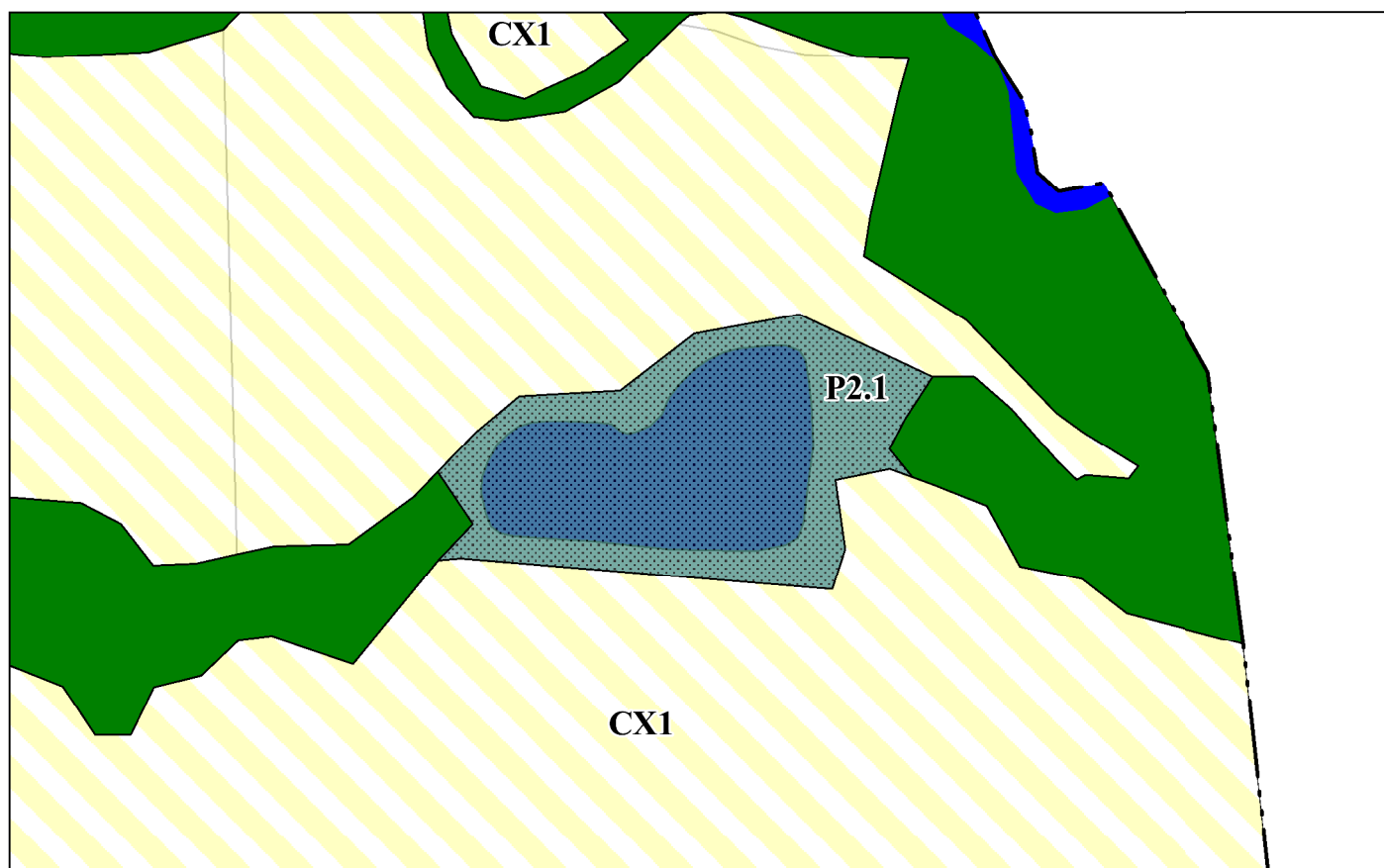
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета местного
самоуправления с.п. Черниговское
Прохладненского муниципального
района КБР

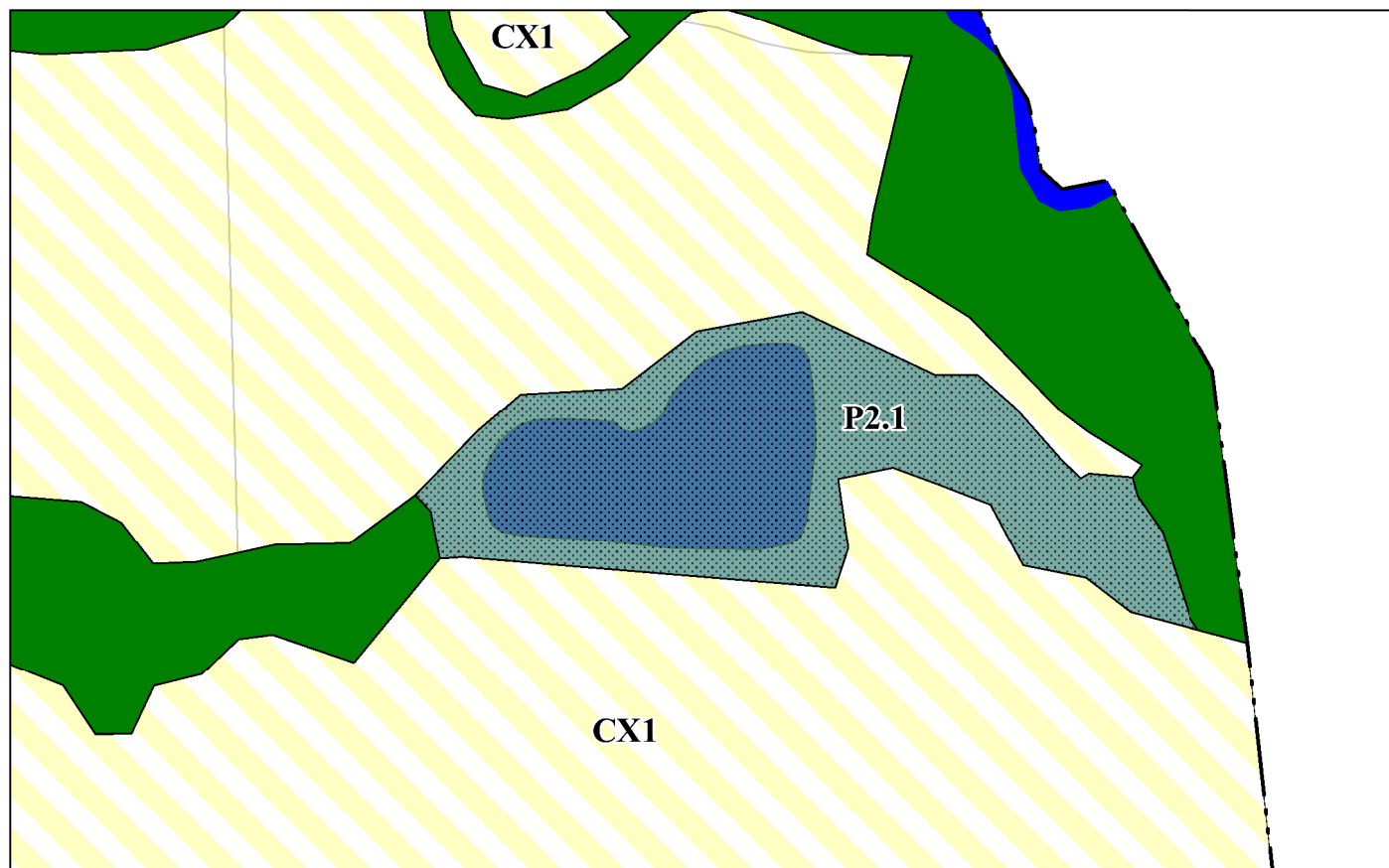


Н.А.Голиков

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений



Масштаб 1:7000

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Р2.1 - Зона отдыха, туризма, физической культуры и спорта <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кабардино-Балкарская Республика, район Прохладненский, сельское поселение Черниговское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

<p align="center">Сведения о местоположении границ объекта</p>

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-


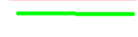

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-07, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	537232.12	289961.68	537269.22	289997.65	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
2	537269.22	289997.65	537303.02	290037.88	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
3	537303.02	290037.88	537308.44	290133.12	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
4	537308.44	290133.12	537361.74	290202.44	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
5	537361.74	290202.44	537379.83	290300.53	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
6	537379.83	290300.53	537321.21	290424.78	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
7	537321.21	290424.78	537321.15	290464.12	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
8	537281.98	290399.53	537291.14	290498.39	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
9	537253.54	290384.69	537242.09	290541.75	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
10	537227.10	290406.26	537225.00	290559.57	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
11	537234.92	290384.89	537229.40	290567.49	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
12	537224.54	290334.14	537225.91	290607.95	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
13	537160.40	290343.43	537208.78	290612.79	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
14	537123.12	290331.25	537175.05	290636.47	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
15	537151.81	289983.55	537096.39	290661.72	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
16	537150.16	289962.36	537083.53	290670.19	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
17	537183.94	289994.58	537100.41	290606.30	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
18	-	-	537132.65	290564.55	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
19	-	-	537144.09	290506.40	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
20	-	-	537200.63	290475.73	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
21	-	-	537219.98	290425.66	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует
22	-	-	537234.92	290384.89	Картометрический метод	5.00	Закрепление отсутствует

План границ объекта



Масштаб 1:8000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница объекта;
-  - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - границы административно-территориальных образований;
- 07:04:2400003:11 - кадастровый номер земельного участка.

**Статья 43. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.
Р1 - Зона природного ландшафта.**

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают парки, сады, леса, лесопарки, водные пространства, а также особо охраняемые природные территории в пределах черты сельского поселения.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Охрана природных территорий (код 9.1)	----	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	----	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Парки, скверы, площади, бульвары	
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы	
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов	
Условно разрешенные		
Общественное питание (код 4.6)	Предприятия общественного питания быстрого приготовления пищи	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.
Развлечение (код 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиница	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Объекты рекреационного назначения; Спортзал; Стадион; Спортивная база; Кемпинг; Дом отдыха; База отдыха; Детский лагерь; Дом охотника; Дом рыболова	
Магазины (код 4.4)	Магазины	
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев	
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ	
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота зданий – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Вспомогательные		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Служебные гаражи (код 4.9)	Стоянка (парковка)	
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, планировочных, элементов озеленения, общественных туалетов	

P2 - Зона отдыха, туризма, физической культуры и спорта.

P2.1 - Зона отдыха, туризма, физической культуры и спорта.

Рекреационные зоны предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 эт. Максимальное количество этажей – 2 эт. Максимальная высота зданий – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Минимальный размер участка – 10х5 м. - площадь - 50 м²; Максимальный размер участка – 100х150 м. - площадь - 15000 м².
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Футбольные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 2 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 10 м; до конька скатной кровли - не более 13 м.

		Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы	Действие градостроительного регламента не распространяется
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов	
Условно разрешенные		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования	
Вспомогательные		
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Станции технического обслуживания; Автозаправочные станции; Шиномонтаж; Автосервис; Придорожное кафе; Автомойка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая; Ресторан; Бар	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Банк; Отделение банка; Здание страховой организации	
Рынки (код 4.3.)	Ярмарка, рынок, базар	
Магазины (код 4.4)	Торговый павильон; Магазин	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиница	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункт полиции; Пожарное депо	
Предпринимательство (код 4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	